

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

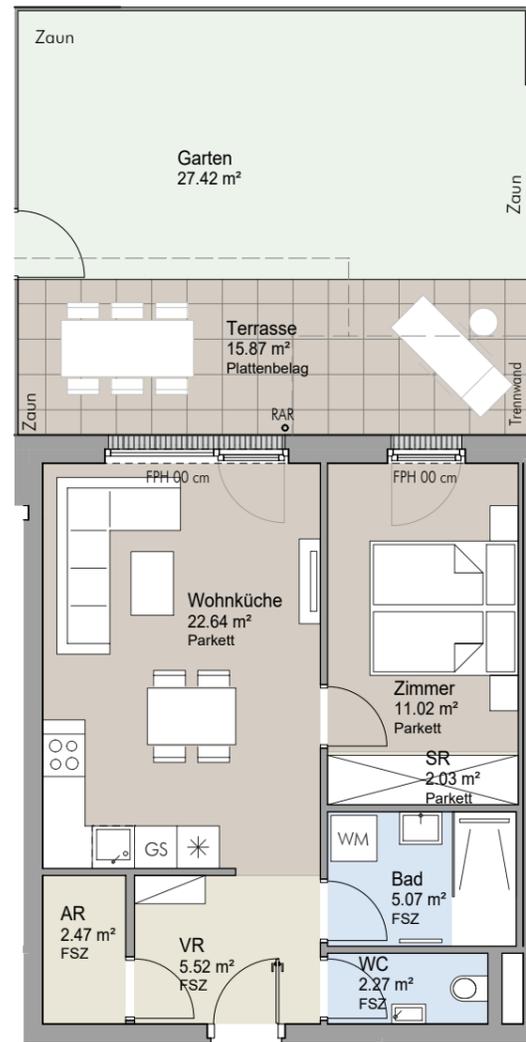
Top 5

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,52 m ²
Abstellraum	2,47 m ²
Bad	5,07 m ²
WC	2,27 m ²
Zimmer	11,02 m ²
Schrankraum	2,03 m ²
Wohnküche	22,64 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	51,02 m²

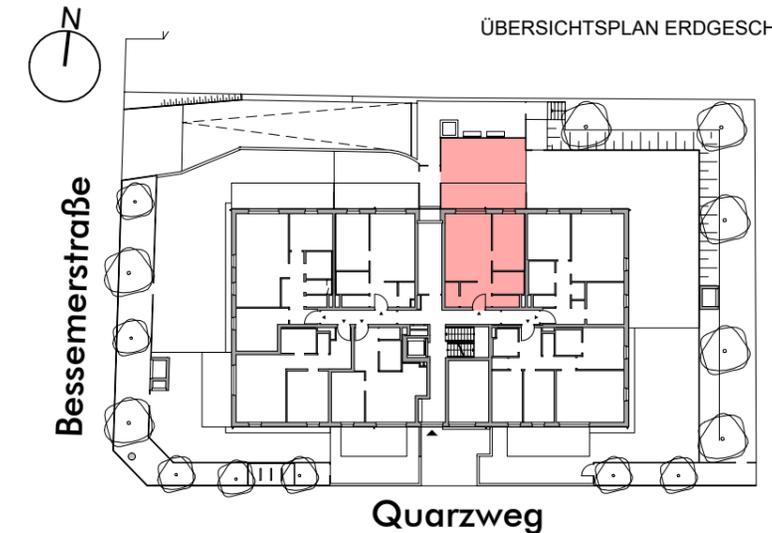
Kellerabteil	2,23 m ²
Terrasse	15,87 m ²
Garten	27,42 m ²

Raumhöhe ca. 2,50 m



Top 5

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

 **NOE IMMOBILIEN**
DEVELOPMENT GMBH



	Aufenthaltsraum		Traufenstreifen		Vorraum
	Nebenraum		abgehängte Decke		Abstellraum
	Sanitärraum		Allgemeine Grünfläche		Schrankraum
	Garten		Böschung		Regenfallrohr
	Terrasse/Balkon				Feinsteinzeug
	Entwässerungsrinne				Fertigparapethöhe
					Dachflächenfenster